

Městský úřad Frýdlant
T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Žadatel

HG partner s.r.o.
Smetanova 200
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
8.8.2014

NAŠE ZNAČKA
MUF 2124/2014/OSUZP/3/Bu

VYŘIZUJE/LINKA
482464025

VE FRÝDLANTU DNE
5.9.2014

„Višňová, Víska – výstavba suché nádrže na Krčelském potoce,, - koordinované stanovisko Městského úřadu Frýdlant k dokumentaci pro stavební řízení podle ustanovení § 4 odst.6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Městský úřad Frýdlant jako dotčený orgán obdržel dne 8.8.2014 žádost o vyjádření na výše uvedenou akci a vydává k předložené dokumentaci pro stavební řízení koordinované stanovisko zahrnující stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

Po seznámení s předloženou dokumentací uvádíme následující:

1. Z hlediska silničního správního úřadu /Bucharová/:

Zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, §40 odst. 4 písm. a) dne: 1. 9. 2014

K navrhované stavbě nemáme připomínek; příslušným správním orgánem pro vydání stavebního povolení pro stavbu přeložky účelové komunikace (SO 3) je speciální stavební úřad, kterým je odbor dopravy MěÚ Frýdlant.

2. Z hlediska státní památkové péče /Ing. Sobotová/:

Zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b) dne: 18.8.2014

Bez připomínek. Předložený záměr se nedotýká zájmů státní památkové péče, neboť v předmětném území se nenachází památkově chráněné území vymezené památkovou rezervací nebo zónou, či prostředí kulturní památky z hlediska zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Jen upozorňujeme na skutečnost, že předmětná stavba se bude provádět na území s možností výskytu archeologických nálezů (zóna III. dle Státního archeologického seznamu). Dle ust. §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb. o státní památkové péči, jsou stavebníci **již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit** Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území **záchranný archeologický výzkum**. (oprávněná organizace pro toto území – Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 11, 460 01 Liberec).

3. Z hlediska územního plánu /Ing.arch.Šrutová/:

Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dne: 4.9.2014

Předložený záměr výstavby protipovodňového opatření je v souladu se zásadami územního plánování. Stavba je umístěna na pozemky, které jsou dle platného územního plánu (ÚPO) součástí „nezastavitelných ploch“, na kterých je realizace takovýchto staveb přípustná. Záměr není v rozporu s ÚPO a lze s ním souhlasit.

TELEFON
482 464 011

IČ
00262781

FAX
482 464 020

E-MAIL
mesto@mu-frydlant.cz

4. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem /Ing. Hudousková/:

Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1, v souvislosti s §18 odst. 1
dne: 13. 8. 2014

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem lze s uvedeným záměrem **souhlasit**. K vlastní realizaci stavby je nutné povolení **vodoprávního** úřadu, které bude vydáno na základě předložené žádosti a dokladů.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas ani povolení vodoprávního úřadu podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

5. Z hlediska nakládání s odpady /Ing. Kunclová/:

Zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 písm. b)
dne: 15.8.2014

Z hlediska nakládání s odpady souhlasíme s realizací výše uvedeného záměru ve Vísce.

Upozorňujeme, na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících:

1. Odpady je třeba **důsledně třídit** dle jednotlivých druhů a kategorií a předávat je pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. **Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.**
2. K obsypům, zásypům a případným terénním úpravám nebudou použity žádné odpady (stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady). K terénním úpravám je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby.
3. S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. zemina a suť znečištěné nebezpečnými látkami, nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.
4. O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobn. nakládání s odpady. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu a pro předložení k žádosti o kolaudační souhlas.

6. Z hlediska státní ochrany přírody /Podmanická /:

Zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 76 odst. 2 písm. a) v souvislosti s § 4 odst. 2
dne: 12. 8. 2014

Před vydáním stavebního povolení je třeba požádat Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí o stanovisko k zásahu do VKP.

V případě, že dojde ke kácení dřevin s obvodem kmenů nad 80 cm, měřených ve výčetní výšce 130 cm nad zemí, je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení kácení. V tomto případě je to Obecní úřad Višňová.

7. Z hlediska ochrany ZPF /Podmanická/:

Zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. e) v souvislosti s § 6 odst. 2, § 7 odst. 3, § 9 odst. 6
dne: 12. 8. 2014

Dne 15. dubna 2014 pod č.j.: MUF 883/2014/OSUZP/3/Po – 013 ZPF byl vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF.

8. Z hlediska ochrany lesních pozemků /Ing. Kučerová/:

Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b) v souvislosti s § 14 odst. 2
dne: 13. 8. 2014

Bez připomínek, předložený záměr se nedotýká zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.

9. Z hlediska ochrany ovzduší /Ing. Burgrová/:

Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3

dne: 5.9.2014

Z hlediska ochrany ovzduší nejsou k předložené projektové dokumentaci žádné připomínky.

ZÁVĚR:

Městský úřad Frýdlant na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy nemá k předložené dokumentaci další připomínky a **souhlasí** se stavebním řízením.

Vyjádření uvedená v textu je nutno respektovat.

Platnost tohoto stanoviska **je 2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření.

Toto vyjádření není rozhodnutím podle předpisu o správním řízení a nelze se tudíž proti němu odvolat, dále nenahrazuje stanovisko z hlediska souladu s územním plánem.

Otisk úředního razítka

Ing.Olga Burgrová
oprávněná úřední osoba
odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Příloha pro adresáta:

1 x PD

Na vědomí:

1. - stavební úřad

2.- archiv